



ASSOCIACIÓ RESIDENCIAL MARAGALL
Passeig Maragall, 130 baixos
08027 Barcelona

Barcelona, 12 de maig de 2016

Senyors/es,

Us trametem, adjunt, el vostre exemplar original, signat per ambdues parts, del contracte administratiu per a la gestió, en la modalitat de concert, de 15 places de residència per a persones amb problemàtica social derivada de malaltia mental ala "Residència La Ginesta", a Barcelona, comarca del Barcelonès (exp. núm. BE-2015-4341).

Atentament,

Juli Ausàs i Coll
Subdirector General de Contractació i Equipaments

Generalitat de Catalunya
Departament de Treball, Afers
Socials i Famílies (Serveis
Centrals)

Número: 04069/12601/2016
Data: 13/05/2016 11:46:51

• Registre de sortida



Exp.: BE-2015-4341

CONTRACTE ADMINISTRATIU PER A LA GESTIÓ, EN LA MODALITAT DE CONCERT, DE 15 PLACES DE RESIDÈNCIA PER A PERSONES AMB PROBLEMÀTICA SOCIAL DERIVADA DE MALALTIA MENTAL A LA "RESIDÈNCIA LA GINESTA", A BARCELONA, COMARCA DEL BARCELONÈS

Barcelona, 1 de maig de 2016

REUNITS

D'una part, la senyora Dolors Bassa i Coll, consellera del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

I de l'altra part, el senyor Joan Noguera Torné, amb NIF núm. 39287569-G.

OBREN: La primera, en representació del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, d'acord amb les facultats que són atribuïdes a la persona titular de la Conselleria per l'article 45.1 de la Llei 16/2008, de mesures fiscals i financeres, i el segon, en nom i representació de l'ASSOCIACIÓ RESIDENCIAL MARAGALL amb CIF G65510893, i domicili a efectes de notificacions al passeig Maragall, 130 baixos de Barcelona, CP 08027, d'acord amb la resolució emesa el 14 de desembre de 2010 per la directora general de Dret i d'Entitats Jurídiques del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya (núm. registre 44046).

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per a formalitzar el present contracte

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER- En data 4 de desembre de 2015, l'òrgan de contractació va incoar el procediment negociat, per a la gestió, en la modalitat de concert, de 15 places de residència per a persones amb problemàtica social derivada de malaltia mental a la "Residència La Ginesta" a Barcelona, comarca del Barcelonès, per un pressupost de licitació, referit a un període de 12 mesos, de 322.208,10 euros, sense IVA, i de 335.096,42 euros, IVA del 4% inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària número BE1351 D/251000200/315T/0000.

SEGON.- L'aprovació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques fou acordada per l'òrgan de contractació en data 4 de gener de 2016.

TERCER.- La fiscalització de la despesa fou efectuada per la Intervenció Delegada de la Generalitat de Catalunya.



QUART.- L'adjudicació d'aquest contracte i la seva formalització foren acordades per sengles disposicions administratives.

CINQUÈ.- El Decret 2/2016, de 13 de gener, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya estableix que el Departament de Benestar Social i Família passa a denominar-se Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA.- L'ASSOCIACIÓ RESIDENCIAL MARAGALL es compromet a l'execució de la prestació de la gestió, en la modalitat de concert, de 15 places de residència per a persones amb problemàtica social derivada de malaltia mental a la "Residència La Ginesta" a Barcelona, comarca del Barcelonès, amb estricta subjecció a les condicions que es fixen en el present contracte, al plec de clàusules administratives particulars, a les prescripcions tècniques i, si s'escau, a les millores de la seva oferta, documents que tenen tots ells caràcter contractual i que signa i accepta plenament.

SEGONA.- Aquest contracte s'adjudica per un preu unitari, sense IVA, de 58,69 euros / plaça / dia, fins a un import màxim, referit a un període de 10 mesos, de 269.387,10 euros, sense IVA.

TERCERA.- Aquest contracte no serà objecte de revisió de preus, atès que el termini d'execució no supera un any.

QUARTA.- El termini d'execució del present contracte s'estableix des de la data de signatura del contracte fins al 31 de desembre de 2016 sense perjudici, però, d'allò que, respecte al termini i causes d'extinció del contracte, prescriu el Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

CINQUENA.- Per tal de respondre de l'acompliment d'aquest contracte, es retindrà de la facturació un import de 5.387,74 euros en concepte de garantia definitiva.

SISENA.- Aquest contracte administratiu podrà ser prorrogat, d'any en any, fins a un màxim de 5 anys més, i es podrà acordar una variació màxima del preu contractat d'acord amb l'Índex de Preus la Consum de l'any anterior.

SETENA.- L'entitat contractista ha de portar a terme els serveis objecte d'aquesta contractació en el temps establert al contracte. Si el contractista incorre en mora per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques o, en el seu defecte, a l'article 212 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sense que sigui necessària la intimació prèvia de la mora per part de l'Administració.



L'import de les penalitats, per mora o per altres incompliments que es puguin preveure en el Plec de Prescripcions Tècniques, no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració. A més, l'Administració podrà retenir la garantia definitiva per tal d'assegurar el compliment de les penalitats quan no es puguin deduir del pagament, i per garantir la indemnització per danys i perjudicis, si escau.

VUITENA.- L'entitat contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte d'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

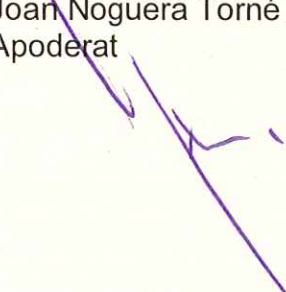
NOVENA.- L'entitat contractista renuncia a tot fur de privilegi i se sotmet a la jurisdicció contenciosa administrativa per al coneixement de les qüestions litigioses que se suscitïn entre les parts.

DESENA.- Corresponen a l'òrgan de contractació del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte, en la forma i les condicions que la legislació de contractes del sector públic estableix per als de naturalesa administrativa

ONZENA.- Aquest contracte, que té caràcter administratiu, se sotmet expressament als preceptes continguts al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en allò que estigui vigent.

Perquè quedi constància d'aquests acords, signen aquest contracte, en exemplars per duplicat, en el lloc i la data esmentats a l'inici.

ASSOCIACIÓ RESIDENCIAL MARAGALL
Joan Noguera Torné
Apoderat



DEPARTAMENT DE TREBALL,
AFERS SOCIALS I FAMÍLIES
Dolors Bassa i Coll
Consellera





BE/G2020 BE-2015-4341

Resolució d'adjudicació del contracte

Contracte : Contracte administratiu	Unitat promotora : Servei de Recursos Aliens
Tipus : Gestió de serveis públics	
Expedient : BE-2015-4341	Procediment : Negociat sense publicitat
Títol : Gestió, en la modalitat de concert, de 15 places de residència per a persones amb problemàtica social derivada de malaltia mental a la "Residència La Ginesta" a Barcelona, comarca del Barcelonès	

Antecedents

1. Per resolució de 04.12.2015 es va iniciar l'expedient de contractació de referència.

2. El Decret 2/2016, de 13 de gener, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya estableix que el Departament de Benestar Social i Família passa a denominar-se Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

3. En data 24.02.2016 va tenir lloc la sessió de la Mesa de contractació del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies en la qual es va fer la proposta d'adjudicació a l'oferta valorada com a econòmicament més avantatjosa.

L'entitat licitadora ha obtingut les següents puntuacions totals d'acord amb els criteris d'adjudicació:

NIF	Empreses licitadores	Puntuació
G65510893	ASSOCIACIÓ RESIDENCIAL MARAGALL	81,25

Fonaments de dret

1. S'han acomplert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 151.2 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei contractes del sector públic.

2- De conformitat amb el que estableix l'article 52 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei contractes del sector públic.

3- Vistes les facultats que són atribuïdes a la persona titular de la Conselleria per l'article 45.1 de la Llei 16/2008, de mesures fiscals i financeres.

RE06A



BE/G2020 BE-2015-4341

RESOLC:

1. Adjudicar el contracte abans indicat amb les característiques següents:

Nom de l'empresa: ASSOCIACIÓ RESIDENCIAL MARAGALL

Preu unitari mòdul llar-residència (sense IVA): 58,69 euros/dia

Import ofert màxim (sense IVA): 269.387,10 euros (referit a un període de 10 mesos)

Termini d'execució: De l'1 de març, o des de la data de signatura del contracte si fos posterior, fins al 31 de desembre de 2016.

Termini de garantia: No, atesa la naturalesa dels serveis.

2- Designar com a responsable de contracte de referència a la cap del Servei de Recursos Aliens de la Direcció General de Protecció Social, amb l'obligació de desenvolupar les responsabilitats corresponents durant la seva execució.

3- En l'exercici de les tasques de supervisió en l'execució del contracte, el/la responsable del contracte, disposarà de les competències, facultats i atribucions especificades en el Plec de Clàusules Administratives.

Barcelona, 4 de març de 2016



Dolors Bassa i Coll
Consellera de Treball, Afers Socials i Famílies



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL